ΞKLAT

NATURE

COMMUNAY [69]



UNE CO-RÉALISATION

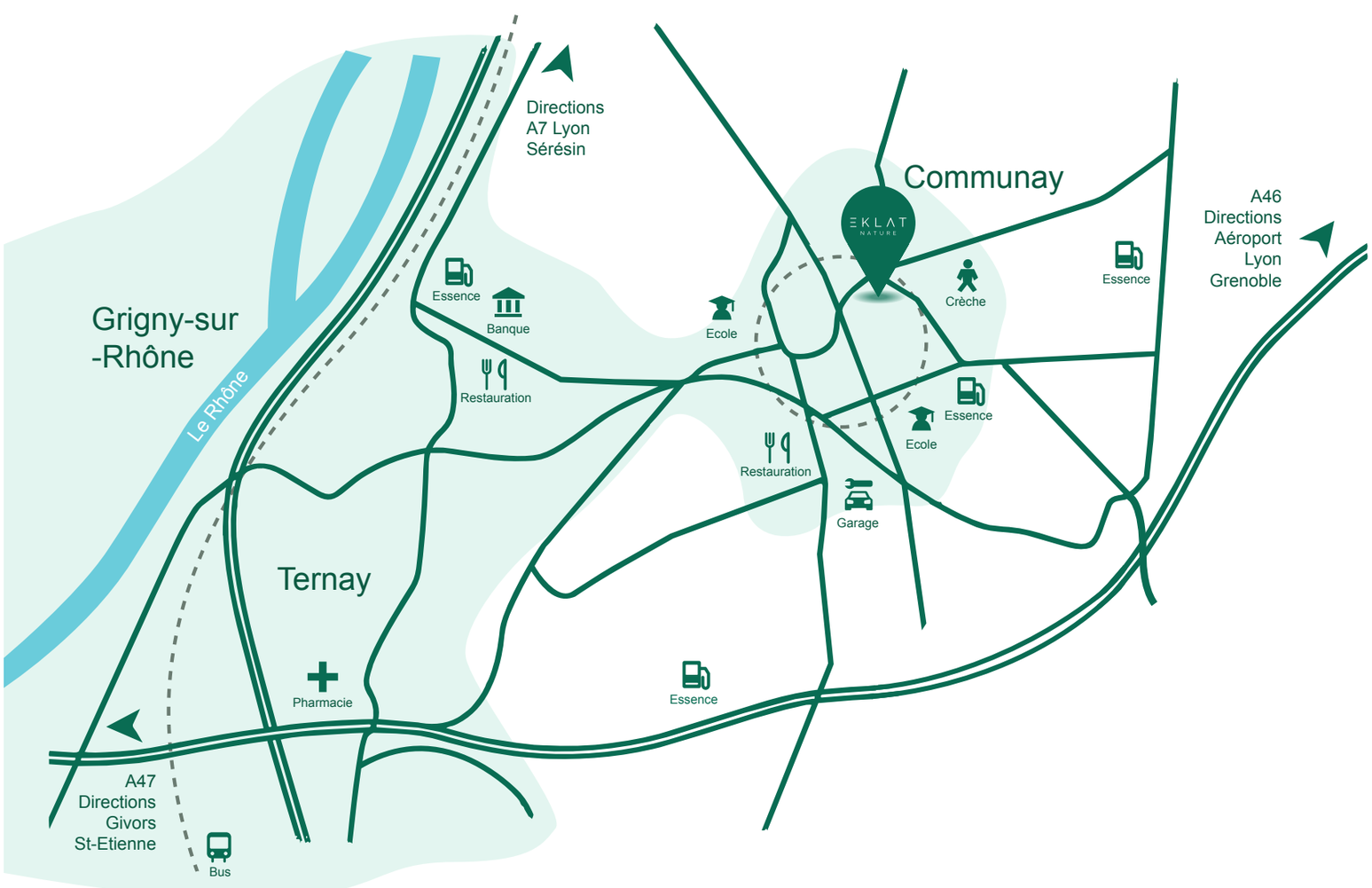
Gilles TRIGNAT RESIDENCES

CA IMMOBILIER

COMMUNAY,
L’ART DE VIVRE AU VERT

Située au sud de la métropole lyonnaise, Communay séduit par son équilibre entre qualité de vie et accessibilité. Entourée de paysages verdoyants, de terres agricoles et d'espaces naturels préservés, la commune offre un environnement résidentiel recherché, propice au bien-être quotidien.

Sa position stratégique permet de rejoindre rapidement plusieurs pôles d'activité majeurs. La Métropole de Lyon, la Vallée de la Chimie, l'Est lyonnais industriel et les zones logistiques de la Vallée du Rhône concentrent un tissu économique particulièrement diversifié. Des entreprises de référence telles que Sanofi, bioMérieux, Arkema, Renault Trucks ou encore les nombreuses plateformes logistiques de Saint-Quentin-Fallavier participent au dynamisme et à l'attractivité de ce territoire.





UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ EN COEUR DE VILLE

Implantée rue du Mazet, la résidence EKLAT NATURE prend place dans un quartier résidentiel calme et arboré, à moins de 2min* à pied du centre-bourg. Écoles, commerces de proximité, restaurants, équipements sportifs et services du quotidien composent un environnement pratique et agréable. Ici, tout est pensé pour favoriser une vie de quartier harmonieuse, où les déplacements doux trouvent naturellement leur place.

Accès, transports et services

EKLAT NATURE

10 rue du Mazet,
69360 Communay

Commerces de proximité	École primaire	Gare de Sérézin	Accès à l'autoroute du Soleil (A7)	Complexe sportif	Aéroport de Lyon
3 min.	3 min.	5 min.	6 min.	13 min.	29 min.

Source : Google Maps - Temps indicatifs


ΞKLΛT
NATURE
CHAMBÉRY, GRENOBLE
LYON


VIENNE
CENTRE BOURG

UN ESPACE DE VIE PARTAGÉ ET CONVIVIAL

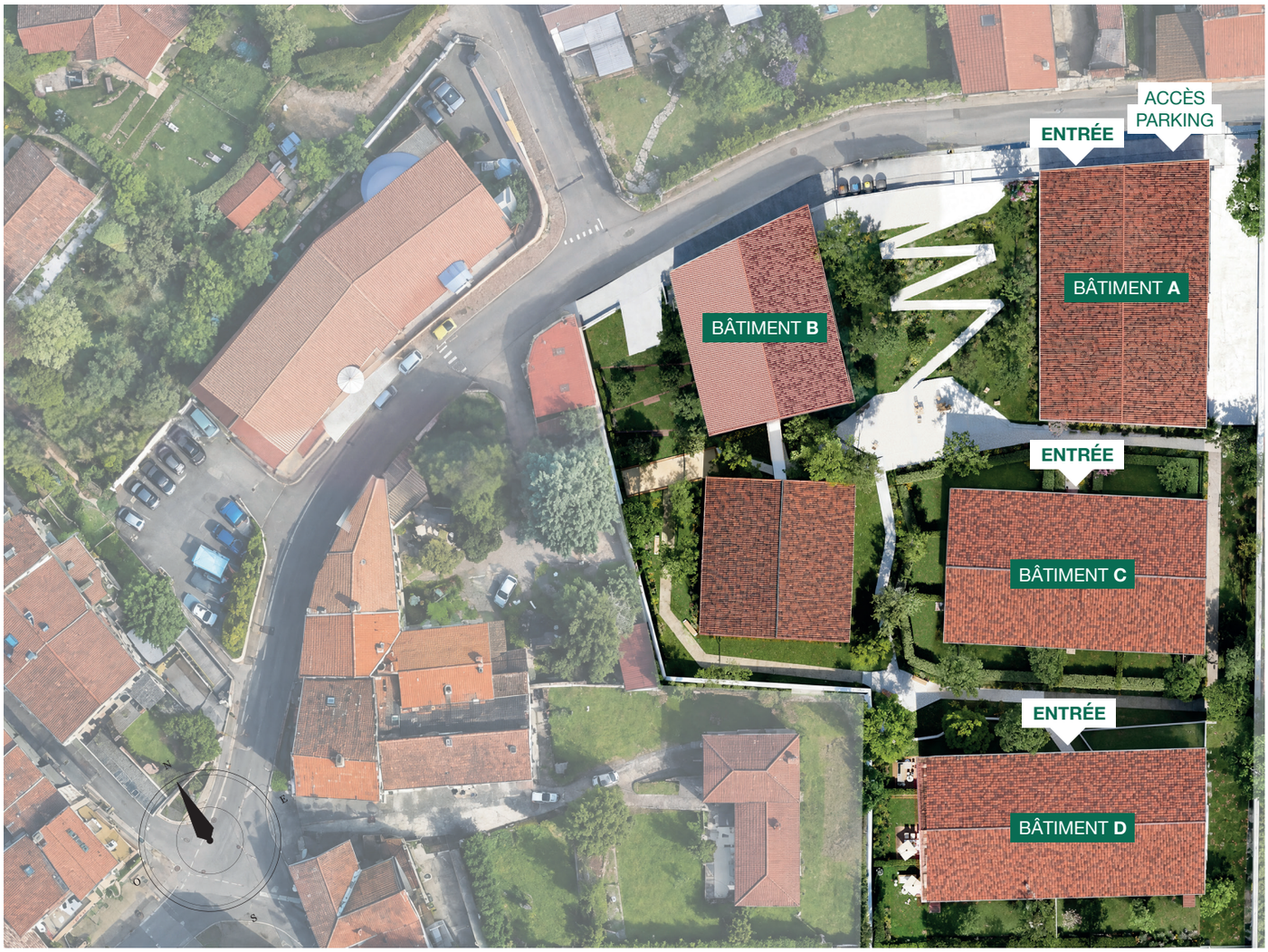
RE 2020 (1)
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Au coeur de la résidence, le chemin s'élargit et devient une placette, lieu de rencontre pour les habitants. D'un côté, un terrain de pétanque invite à la détente, de l'autre, le chemin poursuit sa course sous les arbres pour offrir une promenade ombragée. Plus au sud, une placette s'ouvre sur un espace vert en pente douce, offrant de belles vues sur les paysages environnants.

Ce jardin a été imaginé pour favoriser les échanges entre les habitants, leurs familles et les générations : on s'y promène, on y partage les fruits du verger, ou tout simplement un moment entre voisins.

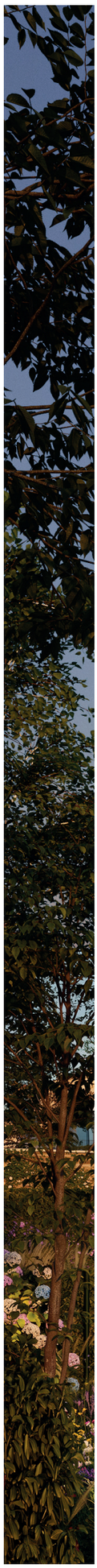
Les revêtements perméables assurent une gestion naturelle des eaux pluviales, tandis que la palette végétale mêlant vergers, prairies fleuries et plantations locales favorise la biodiversité et la richesse du site.




ACCÈS
PARKING
ENTRÉE
BÂTIMENT A
BÂTIMENT B
ENTRÉE
BÂTIMENT C
ENTRÉE
BÂTIMENT D







UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR LE BIEN-ÊTRE

La résidence EKLAT NATURE est composée de 72 logements répartis sur cinq bâtiments. Elle associe harmonieusement diversité d'usages et qualité de vie. Deux bâtiments sont consacrés à l'accession libre avec 40 appartements, du 2 au 4 pièces, conçus pour offrir confort, luminosité et ouverture sur la nature environnante.
Son architecture contemporaine et élégante est subtilement inspirée de l'identité locale. Ses lignes harmonieuses, ses matériaux soigneusement sélectionnés et ses teintes naturelles créent un ensemble raffiné qui s'intègre avec justesse dans son cadre verdoyant.

Les agencements privilégient la luminosité, les volumes généreux et une ouverture permanente vers l'extérieur grâce à des balcons, terrasses ou jardins privatifs, selon les logements. Chaque espace devient ainsi une véritable extension de votre lieu de vie.



ΞKLAT

NATURE





DES APPARTEMENTS PRÊTS À VIVRE (2)

- Salle de bains aménagées, aux façades personnalisables
- Balcon, terrasse ou jardin*
- Carrelage 45x45 cm dans les pièces de vie, salle de bains et WC avec choix du coloris dans la gamme
- Revêtement stratifié dans les chambres avec choix du coloris dans la gamme
- Chauffage éléctrique individuel
- Optimisation thermique et acoustique maximale
- Volets roulants électriques
- Visiophone écran couleurs et système VIGIK
- Serrure 5 points A2P*
- Local à vélos à disposition avec fermeture sécurisée
- Garage privatif

** Selon logement et/ou typologie*

VOTRE PROJET MÉRITE UNE DOUBLE ATTENTION

UNE CO-RÉALISATION

Gilles TRIGNAT RESIDENCES | CA IMMOBILIER

EKLAT NATURE

ca-immobilier.fr/eklat-nature

04 26 89 26 89

Appel non surtaxé

Programme EKLAT NATURE en co- réalisation avec GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES – SAS au capital de 261 200 € – RCS 397 947 433 – SIRET 397 947 433 00041 – Siège social : 7 chemin du Vieux Chêne, 38240 Meylan – www.trignat.fr et CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 57 687 000 euros, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS Nanterre sous le numéro 397 942 004. Titulaire de la carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2025 000 000 165. Bénéficiant de garanties financières et responsabilité civile et professionnelle délivrées par CAMCA dont le siège est à Paris (75008), 53 rue La Boétie, Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 25009548 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP). (1) « Réglementation environnementale (RE2020) » applicable aux bâtiments neufs. Demande d'attestation auprès du Ministère de la Transition Écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d'informations sur le site du Ministère de la Transition Écologique : www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementalere2020. (2) Les prestations des appartements (salles de bains,…) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence EKLAT NATURE, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 04 26 89 26 89 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée ca-immobilier.fr/eklat-nature.
Architecte : SEMEIO ARCHITECTURE. Conception : IWEGO. Impression : Escourbiac, Route de Lavaur 81304 Graulhet. Illustration : MADLY. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier– Toute reproduction du contenu de ce document sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Réf. RA064. Novembre 2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE